

**TFF MANİSA SOMA FUTBOL OKULU PROJESİ KAPSAMINDA
ÇEVRE TEL ÇİT, AYDINLATMA VE SU DEPOSU YAPIM İŞİ
ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ**

1. GENEL

1.1. İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu (Bundan böyle **TFF** olarak anılacaktır.) tarafından Manisa İli, Soma İlçesi Kurtuluş Mahallesi 145 ada – 4 parsel, 445 ada 1 parsel ve 445 ada 101 parselde yapımı devam etmekte olan Futbol okulu bahçesinde çevre aydınlatma ve yürüyüş yolu, su deposu, okul çevresine yol cephesi hariç çevre tel çit çekilmesi dahil 3 ana iş kalemden oluşan yapım işlerinin işbu Özel İdari Şartname, ve tüm ihale dokümanına uygun gerçekleştirilmesi için teklif sunacak firmaların (Bundan böyle **İSTEKLİ** olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları belirlemektedir.

1.2. İş ile ilgili olarak **İSTEKLİ** tarafından yapılacak İş Ortaklıkları, Ortak Girişimler veya Konsorsiyumlar kabul edilmeyecektir. Böyle bir yapı kurarak teklif verecek olan **İSTEKLİ**lerin teklifleri, açılmadan iade edilecektir.

2. İŞİN KAPSAMI

2.1. Manisa İli Soma İlçesinde yapımı devam etmekte olan okul içerisinde çevre aydınlatma sistemi kurulması, yağmur suyu uzaklaştırma sistemi, saha aydınlatma direği temel yapımı, çevre yürüyüş yolları yapımı, Futbol Okulu arazi çevresinin tel çit yapımı ve okul içinde yer alan sahaların sulama işlemlerini karşılaması için su deposu kurulması dahil olmak üzere belirtilen tüm yapım işlerinin; işbu Özel İdari Şartname ile birlikte değerlendirilen Özel Teknik Şartname, Sözleşme Taslağı ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.

2.2. İş kapsamında aşağıda ana başlıklar halinde belirtilen işler yapılacaktır:

- a. Çevre Aydınlatma Sistemi Kurulması, yağmur suyu uzaklaştırma sistemi yapımı, saha aydınlatma direği temel yapımı ve çevre yürüyüş yolu yapım işi
- b. Okul arazisi çevresine yol cephesi hariç tel çit yapılması işidir.
- c. Su deposu yapılması

3. İHALE SATIN ALMA BEDELİ

3.1 İhale doküman satış bedeli (varsa vergi dahil) 100TL (Y/YüzTürkLirası) olup, tüm metraj, teknik şartname ve diğer dokümantasyonlar ihale dokümantasyonu olarak verilecek cd içerisinde yer almaktadır. Belirtilen ihale dokümantasyonunu Riva Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Çayağzı Köyü Beykoz/İstanbul adresinden temin edilebilir.

4. TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI VE BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:

- 4.1. Teklif vermenin ön koşulu, tek sözleşme ile özel kurum kuruluşlar veya kamu idareleri ile son (Y/10) yıl içerisinde gerçekleşmiş 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nde yer alan Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesinden B üst Yapı (Bina) işlerinden BII veya BIII grubunda tek defada KDV Hariç en az 100.000.-TL (Y/YüzbinTürkLirası) tutarında iş bitirme belgesine sahip olmaktır.

5. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

İSTEKLİLER, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

5.1. Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve **İSTEKLİ** tarafından sunulması gereken belgeler (g – i) maddeleri arasındaki belgeler **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardan ibarettir:

- a. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);
 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- c. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d. İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri,
- e. Firma Referans (Tanıtım) Dosyası,
- f. 4.1. madde de belirtilen özellikleri sağlayan iş bitirme belgesi
- g. İşbu Özel İdari Şartname,
- h. Marka listesi, model kataloğu (Tüm iş kalemleri için),
- i. İşyeri Görme Belgesi,
- j. İşbu Şartnamede belirtilen şartlarda hazırlanmış İç Zarf.

- 5.2. İç Zarf
- Teklif Mektubu,
 - Geçici Teminat Mektubu.
- 5.3. İç zarf, 4.2 maddesinde belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine bu iş ile ilgili mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece **“MANİSA SOMA FUTBOL OKULU İÇİN ÇEVRE DÜZENLEME, TEL ÇİT VE SU DEPOSU YAPIM İŞLERİNE AİT TEKLİF DOSYASIDIR”** ibaresi yazılacaktır. Kapatılmış zarfların üstünde **İSTEKLİ**'ye ait hiçbir tanıtıcı isim, logo, kaşe, vb. bulunmayacaktır.
- 5.4. Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya İdari Şartnamede belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması halinde satın alma sürecine katılmama keyfiyeti doğacağından, **İSTEKLİ**'nin bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde **İSTEKLİ** herhangi bir hak talep edemeyecektir.

6. TEKLİFİN İÇERİĞİ

- 6.1. Yukarıda belirtilen İŞYERİ'nde yapılacak çalışmalar için verilecek teklif fiyatı, yapılması istenen hizmet kalemine ait tüm malzeme temini, tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinesi, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren, yapım işlerininihale dokümanlarında belirtilen kriterlerde kullanıma hazır olarak yapılmasına esas **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL**'dir.
- 6.2. Verilecek teklifin Anahtar Teslimi olması sebebiyle **İSTEKLİ**, teklifinde, projesinde ve teknik şartnamesinde verilen/tariflenen işleri ve bunların miktarlarını doğru tespit etmek zorundadır. İmalat sürecinde ortaya çıkabilecek miktar, çarpım ve toplam hataları TFF'yi bağlamaz.
- 6.3. TFF, Proje kapsamında uygulama miktarını sözleşme bedelinin %30(Y/Yüzdeotuz) oranında arttırmakta ya da eksiltmekte serbesttir.
- 6.4. Teklif kapsamında yer alan işlerin/işçiliklerin gerçekleştirilmesi için gerekecek tüm alet, edevat, ekipman, avadanlık işin büyüklüğüne uygun ve yeter sayıda **İSTEKLİ** tarafından temin edilecektir.
- 6.5. **İSTEKLİ**, ihaleye **katılabilmek için Teklif Bedeli'nin %1 (Y/yüzde bir)'i tutarında geçici teminat mektubu verecektir.** Geçici teminat mektubu olarak, hükümetçe salahiyetli kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, **22.07.2015** tarihine kadar geçerli, TL bazında mektuplar veya nakit ödeme kabul edilir.
- 6.6. Zarfların tesliminden sonra **İSTEKLİ**, teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat, irad kaydedilir. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak

tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 30 (Y/Otuz) takvim günü içinde **TFF** dilediği **İSTEKLİ**'den veya **İSTEKLİ**'lerden indirim yapmasını talep edebilir veya **İSTEKLİ**'lerden uygun gördüklerini komisyona davet edip veya internet yoluyla toplam keşif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Toplam keşif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır. **İSTEKLİ**'nin geçici teminat mektubu, **22.07.2015** tarihine kadar **TFF** tarafından tutulabilir. **İSTEKLİ**, kendisine yapılacak bildirim takiben, geçici teminat mektubunu imza karşılığı iade alacaktır. **İSTEKLİ**'ye yapılacak bildirimden sonra 15 (Y/onbeş) takvim günü içerisinde teslim alınmayan teminatlardan **TFF** sorumlu olmayacaktır.

- 6.7. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, satın alma bedelinin **%10 (Y/yüzde on)**'u olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. **İSTEKLİ**, satın alınan kesinleştiği **TFF**'ce ilan edilen tarihten itibaren **7 (Y/yedi)** takvim günü içinde, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, TL bazında, kesin ve süresiz teminat mektubunu **TFF**'ye vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın tü belirtilen iş kalemleri için %50 kısmı Geçici Kabul Tutanağı'nın **TFF** tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan **İSTEKLİ**'nin ilişiksiz belgesinin **TFF**'ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 kısmı ise 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve **TFF** tarafından onaylanması sonrasında **İSTEKLİ**'ye iade olunacaktır.
- 6.8. Madde 6.7 gereğince alınan kesin teminat, **İSTEKLİ**'nin sözleşme konusu işi, işbu sözleşme hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi hallerinde; **TFF** tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile **TFF**'den **İSTEKLİ**'nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. **İSTEKLİ**, **TFF**'nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.
- 6.9. Madde 12.6'da belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.
- 6.10. **İSTEKLİ**'ye sözleşme imzasını takip eden 7 (Yedi) takvim günü içerisinde **TFF**'ye teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30 (Y/Yüzde otuz)'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30 (Y/Yüzde otuz)'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 6 (Y/Altı) ay süreli olacaktır. **İSTEKLİ** avans kullanmamakta serbesttir.

7. TESLİM YERİ VE ADRESİ

- 7.1. Teklifin, 24.04.2015 Cuma, günü, saat **15:00**'e kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ** Riva Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Çayağzı Köyü Beykoz/İstanbul adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8. BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- 8.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak teklif mektubunda elektronik posta adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ile **İSTEKLİ**, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul eder.
- 8.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.
- 8.3. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır

9. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- 9.1. **TFF** ek işlerin yapımı ile ilgili araziye en geç 24.09.2015 tarihine kadar yapacağı bildirimle **İSTEKLİ**'ye teslim edecektir. **İSTEKLİ**'nin kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7 (Y/Yedi) takvim günü içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; **TFF**'nin, Madde 6.7 gereğince kendisine teslim edilmiş kati teminatı nakde çevirme ve sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.
- 9.2. **İSTEKLİ**, tüm iş kalemlerinin yapım işini yer teslim tarihinden itibaren işini en geç 30 (Y/Otuz) takvim günü sonra tamamlamış olacaktır.
- 9.3. **İSTEKLİ**, herhangi iş kalemlerinden birinde Bina veya sahaların ana yüklenicisi tarafından yapılan işler doğrultusunda, **İSTEKLİ** tarafından iş yapılan alan da işin engellenmesi veya uzamasını gerektirecek herhangi bir durumda o bölge için tutanak tutulacak olup, belirtilen yer için ek süre verilebilecektir.
- 9.4. **İSTEKLİ**, işbu şartname kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda **TFF** Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olduğunu kabul eder. **TFF** Yönetim Kurulu süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.
- 9.5. **İSTEKLİ**, Sözleşme akdinden önce öncelikli olarak satın almış olduğu cd içerisinde ki tüm ihale dokümantasyonunu okumak ve incelemek suretiyle işle ilgili tüm bilgilendirmeleri edindiğini, işle ilgili tüm bilgilendirmeler doğrultusunda bu işi yapmaya ehil olduğunu, İşyeri'ni tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, imalat ve tesisatın halihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen tüm dokümantasyonun yeterli olduğunu, bu şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu Özel İdari Şartname, Teknik Şartnameler ve ihale dosyasında kendisine teslim edilen tüm belgelerde belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.
- 9.6. **İSTEKLİ**, mücbir sebepler hariç (deprem, sel, fırtına, +7 C altında hava sıcaklığı, uygulamaya engel olacak yağmur veya kar yağışı olması, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, İl ve İlçelere Göre Çalışılmayan Günler Listesi iklim

bölgesi için belirlenmiş çalışılmayacak günler vb) her bir yapım işinin malzeme temini ve uygulamasını madde 8.2 belirtilen süre içerisinde bitiremezse, madde 12.5'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

- 9.7. **İSTEKLİ**, işin yapımı için gereken su ve elektriği kendi imkanlarıyla temin edebilecektir. **İSTEKLİ**, işin vaktinde ve eksiksiz olarak yapılması için gereken veya işin seyri sırasında gerekebilecek, haricen su temini, jeneratör kurulması, su/elektrik hattı çekilmesi ve benzeri tüm geçici tesisatları, **yönetmelik ve mevzuata uygun şekilde** yapmakla mükelleftir.
- 9.8. İş yerinde iş makinesinin girişi, nakliye vb. sebeplerle mevcut duvar, bina ve yapılarda revizyon gerekmesi durumunda bu unsurlarda yapılacak yıkım/tadilat vb. işlemler sonrasında bu unsurların eski haline getirilmesi için gerekli tüm çalışma masrafları da kendisine ait olmak üzere **İSTEKLİ** tarafından gerçekleştirilecektir. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde **İSTEKLİ** önceki ve sonraki durumu fotoğraflayacak ve Okul Yapımını Üstlenen Ana Yüklenici ile birlikte tutanak altına alacaktır.
- 9.9. Bu Şartname konusu işlerin ifası ile alakalı olarak **İSTEKLİ** tarafından çalıştırılan ALT **İSTEKLİ** ve/veya taşeronların **TFF**'ye karşı hiç bir sıfat ve yetkileri bahis mevzuu olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Ayrıca **İSTEKLİ**, iş sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, **TFF**'ye bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 9.10. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle **TFF**'nin herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **İSTEKLİ**, **TFF**'nin söz konusu zarar tutarını sözleşme kapsamında verilen kati teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 9.11. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken bilumum tedbirler, mevcut veya çıkacak kanunların **İSTEKLİ**'ye yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre **İSTEKLİ**'nin yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliyyen **İSTEKLİ**'nin borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.
- 9.12. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin gerek işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan **İSTEKLİ** bizzat mesuldür.
- 9.13. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel

İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **İSTEKLİ**'ye ait olup, tutarlar **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecektir.

- 9.14. **İSTEKLİ** ile **TFF** arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında **İSTEKLİ** tarafından yapılacak talep ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.
- 9.15. Şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile **İSTEKLİ**'ye ait olacaktır.
- 9.16. **TFF**'nin, **İSTEKLİ**'ye yapacağı yazılı bildirimden itibaren en geç 7 (Yedi) takvim günü içerisinde **İSTEKLİ** ve ilgili TFF Bölge Müdürlüğü arasında yer teslim tutanağı düzenlenecektir.
- 9.17. **İSTEKLİ**, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek ve işin yapımı için gerekli tüm izinleri ilgili mercilerden temin etmek zorundadır. **İSTEKLİ** kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.
- 9.18. **İSTEKLİ** malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden belirtilen tüm yapım işlerinin geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde **all-risk** sigorta yaptıracaktır.

10. ÖDEMELER

- 10.1. Ödemeler Uygulama sonucunda **İSTEKLİ**'ye, her bir iş kalemi bazında teklif edilmiş olan birim fiyat ile m2, m3 ve/veya adet uygulama miktarının çarpılması sonucu hesaplanacak bedel ödenecektir. Teklifte bulunmayan işlerin **İSTEKLİ**'ye yaptırılması durumunda Çevre Bakanlığı fiyat analizi hazırlanarak TFF'ye sunulacak onay sonrasında yapılabilecektir. TFF, bu tür işleri 3.kişilere yaptırmakta serbesttir.
- 10.2. **İSTEKLİ**, belirtilen 4 ana iş kalemi altında yapımını gerçekleştirdiği imalatlara ilişkin 15 günlük aralarla hakediş düzenleyebilir. Avans tutarının %50 kısmı her bir hakedişten düşülecektir.
- 10.3. Ödemeler, hizmetin gerçekleştirilmesine istinaden düzenlenecek hakediş ile birlikte düzenlenecek faturanın **TFF**'ye teslim edilmesinden itibaren 30 takvim günü içerisinde yapılır.

10.4. **İSTEKLİ**, vereceği hizmetler ile ilgili olarak, piyasa verilerinin ve ücretlerin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemez olanlar da dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması sebebiyle, uyarılma ve ücret artışı gibi taleplerde bulunamaz, herhangi bir sebeple teklifinde belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.

11. İŞ GÜVENLİĞİ

11.1. **İSTEKLİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **İSTEKLİ** tarafından karşılanacaktır.

11.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **İSTEKLİ**'ye aittir. **İSTEKLİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **İSTEKLİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **İSTEKLİ** personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF**'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **İSTEKLİ**'ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **İSTEKLİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

11.3. **İSTEKLİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **İSTEKLİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

11.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında

Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmî Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF**'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **İSTEKLİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

- 11.5. **İSTEKLİ**, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bircümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **İSTEKLİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **İSTEKLİ** sorumludur.

12. GENEL HÜKÜMLER:

- 12.1. **TFF**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda, işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, **TFF** verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve **İSTEKLİLER** ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. **TFF**, teklifleri kendi belirleyeceği kriterler kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.
- 12.2. **İSTEKLİ**, işbu Şartnameden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını **TFF**'nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler **İSTEKLİ**'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 12.3. **İSTEKLİ** kendisine **TFF** tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dokümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmî makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş sonunda iade edeceğini beyan ve taahhüt eder.
- 12.4. **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi (damga vergisi dahil), resim, tasdik gideri, noter giderleri **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar **TFF**'ye teslim edilecektir.
- 12.5. **İSTEKLİ**, işbu şartname konusu İş'i 9.3 maddesinde oluşabilecek ekstrem durum hariç zamanında, hiç veya gereği gibi yerine getirmede; gecikilen her

gün için 1.000-TL (Y/BinTürkLirası) ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.

- 12.6. **TFF**, işin herhangi bir bölümünde 15 (Y/onbeş) takvim günü önceden bildirmek koşuluyla **İSTEKLİ**'den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.
- 12.7. **TFF** tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 15 (Y/onbeş) gün önceden yazılı şekilde bildirim ile işin tehirinin istenmesi durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'den hizmetlerini **TFF** tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda **İSTEKLİ**, yazılı bildirim aldığı tarih itibariyle devam eden işleri **TFF**'ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. **TFF**, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda **İSTEKLİ**'den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. **İSTEKLİ**, **TFF** tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 15 (Y/onbeş) gün içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. **İSTEKLİ** işbu tehir süresi boyunca **TFF**'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 12.8. İşbu Özel İdari Şartname, satın almayı kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. **TFF**, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.
- 12.9. **İSTEKLİ**, garanti sürelerini belirten (minimum 2 yıl) süre ile garanti taahhünamelerini teklif ekinde sunacaklardır. Bakımlarının kullanıcı tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar **İSTEKLİ** tarafından en geç 30 (Y/Otuz) gün içerisinde bedelsiz tamir edilecektir.

13. TFF'İN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ

- 13.1. Satın almanın katıldığı **İSTEKLİ**'ye tebliğinden sonra **TFF**, sözleşme akdinden sarfınazar ettiği takdirde **İSTEKLİ** herhangi bir masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

14. İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DOKÜMANLARI

- a. Teklif Mektubu ve metraj dosyası
- b. Özel İdari Şartname
- c. Özel Teknik Şartname
- d. Tip projeler
- e. Geçici Teminat Mektubu Örneği
- f. İşyeri Görme Belgesi