

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU
BEYKOZ BELEDİYESİ 8 ADET (30X50) FUTBOL SAHASI
AYDINLATMA YAPIM İŞİ SÖZLEŞME TASLAĞI

1. TARAFLAR

1.1. “TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU”

İstanbul İli, Beykoz İlçesi Riva Çayağzı Köyünde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri.
(Bundan böyle “TFF” olarak anılacaktır.)

1.2. “

(Adres)
(Bundan böyle “YÜKLENİCİ” olarak anılacaktır.)

2. KONU

2.1. İşbu SÖZLEŞME'nin konusu, TFF'nin İstanbul ili, Beykoz İlçesi sınırlarında yer alan **8 adet saha Aydınlatma Yapım İş'i'nin SÖZLEŞME ve EK'lerinde verilen Özel Teknik ve idari Şartnamelere, İhale Dokümanına ve diğer verilere uygun olacak şekilde ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** usulü ifa edilmesini kapsamaktadır.

2.2. İşbu SÖZLEŞME'nin konusunu aynı zamanda, işin SÖZLEŞME eki şartnamelere uygun şekilde eksiksiz olarak gerçekleştirilmesi için yukarıda zikredilen işlere ait gerekli çalışmalar ile yapılacak imalatların TFF tarafından lüzum görüldüğü hallerde performans testlerinin yapılması, her türlü resmi harç, stopaj ve vergiler dahil iş'in kullanıma ve işletmeye hazır bir şekilde teslimi, **YÜKLENİCİ** karı ve genel giderleri dahil “ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL” üzerinden yapılması oluşturmaktadır.

2.3. İşin tamamlanması için gerekli tüm imalatlar ile alakalı her türlü malzeme, ekipman, işçilik vb. sair unsurlar **YÜKLENİCİ** tarafından temin ve nakledilerek tamamlanacak ve hasılı iş, SÖZLEŞME eki olan şartnameler ve işbu sözleşmenin 33. Maddesinde verilen diğer tüm eklere uygun olarak ikmal edilerek, TFF'nin yazılı kabulü temin olunacak şekilde ifa ve ikmal olunacaktır.

2.4. TFF tarafından talep edilen PROJE değişikliklerinde azami %30 (Y/yüzde otuz) artış veya azalış olması durumunda, **YÜKLENİCİ** tarafından verilen Uygulama Birim Fiyatları ile bu artış veya azalış miktarı çarpılarak bulunacak olan bedel, işbu SÖZLEŞME Madde 4'de belirtilen SÖZLEŞME Bedeli'ne eklenecek veya bu bedelden eksiltilecektir. %30 (Y/yüzde otuz)dan fazla artış veya azalış olması durumunda, TFF ve **YÜKLENİCİ**'nin birlikte anlaşarak oluşturdukları Uygulama Birim Fiyatları geçerli olacaktır.

3. TANIMLAR

SÖZLEŞME, aşağıda verilen tanımlar çerçevesinde yorumlanacaktır:

TFF : TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU

YÜKLENİCİ :

- ALT YÜKLENİCİ** : İŞ'in tanımlanmış bir bölümünün ifasını **TFF**'nin isteği ve/veya onayı ile **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğunda üstlenen firma.
- PROJE** : İstanbul ili, Beykoz İlçesi sınırlarında yer alan kullanım hakkı Beykoz Belediyesine ait 8 adet sentetik çim saha aydınlatma yapım işi kapsamında; sözleşme eki olan **PROJE** ve **İHALE DOKÜMANINA** uygun saha imalatlarının yapılması işleridir.
- SÖZLEŞME** : İşbu **SÖZLEŞME** ve Ekleri.
- İŞ** : **SÖZLEŞME** kapsamında **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacak iş' ler.
- ŞARTNAMELER** : Yürürlükte olan Türk Standartları, ilgili tüm mevzuat ve İş ile ilgili ulusal ya da uluslar arası fen ve sanat kuralları ile birlikte işbu **SÖZLEŞME** ve **EK**'leri, şartnameler ve ihale dokümanları
- İŞYERİ** : **TFF** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye işyeri teslim tutanağı ile teslim edilmiş iş'in yapılacağı yer
- GÜN** : Takvim Günü
- EKLER** : Taraflarca işbu **SÖZLEŞME**'nin ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilen ve işbu **SÖZLEŞME**'nin ekinde yer alıp taraflarca paraflanan ihale dokümanları da dahil olacak şekilde tüm belgeler.

4. SÖZLEŞME BEDELİ

4.1. **YÜKLENİCİ**, işbu **SÖZLEŞME**'nin 5.maddesinde tarif edilmiş işi "**ANAHTAR TESLİM FİYAT**" esaslı üzerinden-**TL+KDV** (Yalnız/.....)'lik **GÖTÜRÜ BEDEL** karşılığı, işbu **SÖZLEŞME** ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak yapmayı kabullenerek yüklenmiştir.

4.2. **YÜKLENİCİ**, taahhüt ettiği işlere ait yukarıda belirtilen anahtar teslim fiyatın, **SÖZLEŞME** ve **SÖZLEŞME** ekleri hükümlere göre, malzeme temini, işçilik, nakliye, makine-ekipman, teçhizat, yakıt, amortisman, vergi, sigorta, genel gider, kusur ve eksiklerin giderilmesi, kar ve diğer her türlü hususları kapsadığını kabul ve beyan eder.

4.3. **YÜKLENİCİ**, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür. Bu mevzuat hükümlerine uyulmaması durumunda tüm sorumluluk münhasıran **YÜKLENİCİ**'ye ait olacaktır.

4.4. Muhtemel ithal kalemler ile ilgili gümrük, fon, vb. tüm harcamalar **YÜKLENİCİ** sorumluluğunda olacaktır.

5. SÖZLEŞME FİYATLARI VE FİYATI BELLİ OLMAYAN İŞLER

5.1. YÜKLENİCİ, hiçbir koşul ve süreyle sınırlı olmaksızın işbu SÖZLEŞME veya eklerinde tariflenmiş bulunan işlerle ilgili olarak her ne surette olursa olsun fiyat farkı veya zam talebinde bulunamaz.

5.2. YÜKLENİCİ, kendisine ihale dokümanı ile birlikte verilen listede bulunan iş kalemlerinden her birinin birim fiyatını ihale dosyasında belirtmiştir. **TFF**, işbu sözleşme konusu işlerden herhangi birinde eksiltme yapma, artırım yapma ya da herhangi birini iptal etme hakkına sahiptir. Eksiltme yapılması ya da iptal durumunda, eksiltilen/iptal edilen miktar ile birim fiyatının çarpımı kadar bedel, sözleşme bedelinden düşülerek ödeme yapılır.

5.3. YÜKLENİCİ tarafından verilen teklifte olmayan işlerin, yaptırılması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Analizleri kapsamında yeni bir analiz ya da piyasadaki fiyat araştırması yapılacaktır. Ortaya çıkacak ihtiyaçların **YÜKLENİCİ**'ye ya da 3. kişiye yaptırılması konusunda seçim **TFF**'nin olacaktır. **YÜKLENİCİ**'ye yeni imalatın yaptırılması durumunda, mutabık kalınan birim fiyat ile metrajın çarpımından oluşan bedel, ek bedel olarak ödenir.

5.4. TFF, işin herhangi bir aşamasında **YÜKLENİCİ**'ye verilmiş olan projelerde revizyon yapma hakkına sahiptir. **YÜKLENİCİ**, revizyon projelerinin kendisine tesliminden itibaren 3 (Y/üç) gün içerisinde gerekli fiyat analizleri ve piyasa araştırmasını yaparak **TFF**'ye maliyet çalışmasını sunacaktır. Bu çalışmanın belirtilen sürede sunulmaması durumunda, **TFF**'nin revizyonu 3. Kişiyi yaptırma ve bedelini **YÜKLENİCİ**'nin düzenlenecek ilk hakedişinden mahsup etme hakkı doğacaktır.

5.5. TFF tarafından yapılabilecek revizyon, ilgili imalatın **YÜKLENİCİ** tarafından henüz başlanmamış olmasından önce **YÜKLENİCİ**'ye bildirilir ise, **YÜKLENİCİ**, revizyon öncesi ilgili imalatın bedelini ve/veya bu revizyon nedeni ile oluşabilecek süre uzatımını hiçbir şekilde talep edemez. Böyle bir durumda, yapılacak revize imalat bedeli sözleşme birim fiyatları ile hesap edilecek ve hesap edilecek tutardan, revizyon öncesi mahalde olması gereken imalatın bedeli mahsup edilecek, oluşabilecek her türlü fark **YÜKLENİCİ**'nin takip eden ilk hakedişine yansıtılacaktır.

5.6. YÜKLENİCİ'nin talep edilen revizyonu 7 (yedi) günlük süreyi göz ardı ederek imalatı gerçekleştirmemesi ve/veya revizyon öncesi duruma göre imalata başlaması halinde, yapacağı imalatların bedeli kendisine ödenmeyeceği gibi, **YÜKLENİCİ**'nin çalışması **TFF** tarafından durum tutanak altına alınarak durdurulur, revizyon 3. kişiye yaptırılır ve yaptırılan revizyonun bedeli **YÜKLENİCİ**'nin takip eden ilk hakedişinden mahsup edilir.

5.7. TFF tarafından yapılabilecek revizyon, ilgili imalatın **YÜKLENİCİ** tarafından başlanmış veya tamamlanmış olmasından sonra yapılır ise, başlanmış veya tamamlanmış olan imalata ait tutar sözleşme bedeli üzerinden ve yapılacak revize imalat bedeli de ayrıca sözleşme birim fiyatları ile hesap edilerek **YÜKLENİCİ**'ye ödenir. Ancak revizyon öncesinde imalatı başlanmış veya tamamlanmış imalatlar revizyon sonrasında tekrar kullanılabilir ise, bu imalatlara ait malzeme tutarı ödenmeyecek olup sadece işçilik ve sarf malzemesi tutarları sözleşme bedeli ve analizler üzerinden hesaplanarak ödenir. **YÜKLENİCİ**'ye bu revizyon nedeni ile oluşabilecek süre uzatımının verilip verilmemesi **TFF**'nin takdirindedir.

5.8. TFF tarafından işbu sözleşme konusu proje kapsamında belirtilen işin azami %30 (Y/yüzde otuz) artış veya azalış yapma hakkı bulunmaktadır. **YÜKLENİCİ**, **TFF**'nin proje kapsamında bu artış veya azalış yapma hakkı olduğunu peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir. Artış yapma

hakkının kullanılması durumunda, bu artış hakkı mevcut proje üzerinde yapılabileceği gibi iş sahasında olmak koşuluyla mevcut projede belirtilen futbol sahaları dışında yeni futbol sahaları olarak yaptırılacaktır. Azalış yapma hakkı kullanır ise söz konusu hak, mevcut proje üzerinde kullanılacaktır.

5.9. TFF tarafından işbu sözleşme konusu proje kapsamında belirtilen yaklaşık işin azami %30 (Y/yüzde otuz) artış veya azalış olması durumunda, **YÜKLENİCİ** tarafından ihale dokümanında verilen Uygulama Birim Fiyatları ile bu artış veya azalış miktarı çarpılarak bulunacak olan bedel, **YÜKLENİCİ** ile imzalanacak olan Sözleşme Bedeli'ne eklenecek veya bu bedelden eksiltilecektir. %30 (Y/yüzde otuz)dan fazla artış veya azalış olması durumunda, **TFF** ve **YÜKLENİCİ**'nin birlikte anlaşarak oluşturdukları Uygulama Birim Fiyatları geçerli olacaktır.

5.10. Verilecek teklifin Anahtar Teslimi olması sebebiyle **YÜKLENİCİ**, keşif listesinde, projesinde ve Özel Teknik ve idari şartnamesinde verilen/tariflenen işleri ve bunların miktarlarını doğru tespit etmek zorundadır. İmalat sürecinde ortaya çıkabilecek miktar, çarpım ve toplam hataları **TFF**'yi bağlamaz.

5.11. TFF tarafından SÖZLEŞME konusu işlere ilave olarak işbu SÖZLEŞME ve eklerinde belirtilmeyen ek bir imalat/inşaat yaptırılması durumunda **YÜKLENİCİ**, 5.3. maddede belirtildiği şekilde yeni birim fiyat hazırlayarak **TFF** onayına sunacak ve bu fiyat onaylanmadan ek işlerin yapımına başlamayacaktır. **TFF**, **YÜKLENİCİ**'nin vermiş olduğu teklifi kabul edip etmemekte serbesttir. Yeni birim fiyat yapılması veya işin "SÖZLEŞME harici iş" olup olmadığı üzerinde taraflarca mutabakata varılamamış olması ve benzeri sebeplerle, **YÜKLENİCİ**, söz konusu işi yapmaktan imtina edemez. **TFF**, İş'in yapımı ile ilgili dilediği yerden ve dilediği kadar teklif alıp İş'i üçüncü kişilere yaptırmakta serbesttir. Bu gibi hallerde, ilave yapılan inşaat ve imalat işbu SÖZLEŞME konusu işlere ait **YÜKLENİCİ**'nin vermiş olduğu garantilerin ve teminatların ortadan kalkmasına, iadesine, eksiltilmesine sebep teşkil etmez. **YÜKLENİCİ** işbu hususu peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

5.12. İşbu SÖZLEŞME'nin eki olan "Metraj Listesi"nde belirtilen, "ANAHTAR TESLİM FİYAT"ı oluşturan birim fiyatlara, İş'in yapımı için gereken tüm sarf malzemeleri, her tür işçilikler, makine-ekipman, alet-edevat ve sarf malzemelerinin temini, bakım ve onarımı; şantiye içi-dışı yatay ve düşey nakliyeler, yükleme-boşaltma ve bu işler için gereken makinelerin temini, her tür depolama giderleri, tüm genel giderler, işbu SÖZLEŞME nedeniyle ödenmesi gereken tüm vergi, resim, harç vs. diğer yükümlülükler ve **YÜKLENİCİ** kârı dahil olup KDV dahil değildir.

5.13. **YÜKLENİCİ** tarafından bazı iş kalemlerinin unutulması, gözden kaçırılması vs. sebeplerle, "ANAHTAR TESLİM FİYAT"daki "Keşif Listesi"nde yer almayan ancak, SÖZLEŞME, SÖZLEŞME eki, PROJE ve/veya Özel Teknik ve idari şartnamelere göre yapılması gereken tüm işleri, **YÜKLENİCİ**, **TFF**'den ek bir bedel ve süre uzatımı talep etmeksizin İş PROGRAMI'na uygun yapmakla mükelleftir. SÖZLEŞME eki keşif özetinde birim fiyatın yer almaması, **YÜKLENİCİ**'ye bu ve benzeri işi yapmama hakkını vermediği gibi, bu ve benzeri sebeplerle herhangi bir süre uzatımı ve fiyat farkı talebi hakkı da vermez.

5.14. "ANAHTAR TESLİM FİYAT", İş için sabit olup **YÜKLENİCİ** tarafından hiçbir surette arttırılmayacaktır. Malzeme, işçilik veya nakliye fiyatlarının veya akaryakıt vb. sarf malzemelerinin fiyatlarının artması ve/veya bunlarla sınırlı olmaksızın diğer nedenlerle SÖZLEŞME fiyatlarında değişiklik yapılmayacaktır. Keza **YÜKLENİCİ**, işbu SÖZLEŞME'nin imzalanmasından sonra, gerek İş süresi içerisinde, gerekse herhangi bir şekilde uzayan süre içinde, yani taahhüdünün tamamen ifasına kadar geçecek süre zarfında "İmalatın teknik zaruriyetler neticesinde artması, üst yapı tasarım esaslarına ve kriterlerine uygunluğu sağlamak gereği neticesinde ek imalat artışları, fiyatların

yükselmesi, mevcut vergilerin artırılması, yeni vergiler, resim ve harçlar konulması veya vergi oranlarının değiştirilmesi, nakliye ve işçilik ücretlerinin artması vb.” sebeplerle SÖZLEŞME bedelinin arttırılmasını, uyarlanmasını, munzam zararının tazminini talep etmeyecektir.

5.15. YÜKLENİCİ, gerek teklifin hazırlanması ve gerekse taahhüdün ifası sırasında, sadece **TFF**'nin isteği üzerine veya iş gereği yapılması icap eden, bilumum rölöve ilavesi, detay hazırlama, PROJE tadilatı, tahkik, deney vs. gibi işleri yapmakla sorumlu olup; anılan işler sözleşme bedeline dahildir.

5.16. Borçlar Kanunu ve sair mevzuat mucibince imalatı gerçekleştiren sıfatıyla **YÜKLENİCİ** hata, ayıp, ihmal ve kusurlarından sorumlu olduğundan, teklif dokümanları, SÖZLEŞME, teknik şartname ve iş tarifleri dahil her türlü ihale dokümanı teklif öncesi değerlendirecek ve işe başlamadan mahallinde inceleyerek kabul etmiş sayılacaktır. **YÜKLENİCİ** işbu SÖZLEŞME'de belirtilen işlerle ilgili tüm ayıplardan Borçlar Kanunu'nda düzenlenmiş ayıp zaman aşımı süresince sorumlu olup, ayrıca bu nedenlerle inşaat amacıyla vereceği siparişlerde değişiklik olması halinde **TFF**'den herhangi bir ücret, masraf, uyarılama, tazminat talebinde bulunmayacaktır. **YÜKLENİCİ**, anılan teknik dokümanları, araziye v.s. teklif vermeden önce incelemiş olduğundan, teklif öncesinde yazılı olarak uyardığı takdirde, önceden fark edemediği, sonradan ortaya çıkan veya görünmeyen eksikler sebebiyle veya herhangi bir nedenle bedel artırımını talebinde bulunmamayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

6. YÜKLENİCİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

6.1. İşbu SÖZLEŞME'nin akdinden evvel, **TFF** ile **YÜKLENİCİ** arasında yapılmış olan her tür yazışma, (mektup, e-posta, faks vb.), sözlü anlaşma vesaire, SÖZLEŞME'nin taraflarca imzalanıp yürürlüğe girmesinden itibaren geçersiz olacaktır.

6.2. YÜKLENİCİ, Sözleşme akdinden önce öncelikli olarak tüm ihale dokümantasyonunu okumak ve incelemek suretiyle işle ilgili tüm bilgilendirmeleri edindiğini, İşyeri'ni tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, imalat ve tesisatın halihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen tüm dokümantasyonun yeterli olduğunu, bu şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü Özel İdari Şartname, Teknik Şartnameler ve ihale dosyasında kendisine teslim edilen tüm belgelerde belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

6.3. İş'le ilgili şartnamelerde belirtilen her türlü yöntem ve sayıda tüm deneyler, gerekli tüm önlemler alınarak ve tüm masraflar **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanarak yaptırılacak ve **YÜKLENİCİ** herhangi bir ek ödeme talebinde bulunamayacaktır.

6.4. YÜKLENİCİ tarafından temin edilerek imalatta kullanılacak bilumum malzemenin SÖZLEŞME ekindeki Özel Teknik ve idari şartnamesindeki tariflerine, Türk Standartlarına ve iyi fenni vasıflara sahip olması gerekir. Bu vasıflara uygun olmayan malzeme veya ekipmanı **YÜKLENİCİ**, **TFF**'nin ikazı üzerine en geç 3 (Y/üç) takvim günü içerisinde İşyerinden uzaklaştırmayı taahhüt eder. Aksi halde, **TFF** bu tip malzemenin derhal dışarı çıkartılmasını talep etme veya bütün masrafları **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere derhal İşyeri çıkartma hakkına haizdir. Bu durumda malzemenin hasar ve kaybolmasından **TFF** sorumlu tutulamayacağı gibi bu sebeple hasıl olabilecek süre kayıpları ve/veya maddi kayıplar için **YÜKLENİCİ**'ye fazladan süre ve/veya bedel verilmeyecektir.

6.5. YÜKLENİCİ, işbu şartname konusu işi yaparken, **TFF** tarafından kendisine teknik şartname içerisinde verilen marka listesinde belirtilen markalardan seçeceği markanın satın alımını gerçekleştirmeden **TFF'nin** onayını almak zorundadır.**TFF'nin** onayı alınmadan satın alımı ve/veya uygulaması yapılan markaların tespit edilmesi durumunda; **TFF**, söz konusu satın alınan ve/veya uygulanan markayı reddetmek konusunda serbest olup; satın alımı ve/veya uygulaması gerçekleştirilen markayı değiştirmekte özgürdür.

6.6. Bu sözleşme konusu işlerin ifası ile alakalı olarak **YÜKLENİCİ** tarafından çalıştırılan **ALT YÜKLENİCİ** ve/veya taşeronların **TFF'ye** karşı hiç bir sıfat ve yetkileri bahis mevzuu olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden **YÜKLENİCİ** sorumlu olacaktır. **YÜKLENİCİ** işlerin ifası sırasında gerekli her türlü emniyet tedbirlerini alacak, mevzuatın emrettiği araç, gereç ve tedbirleri temin edecek ve bunların imalatlar boyunca idamesinden sorumlu olacaktır. **YÜKLENİCİ**, ve/veya taşeronları işin ifası sırasında hiçbir koşulda çocuk işçi çalıştırmayacağını peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Ayrıca **İŞ** sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, **TFF'ye** bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediye edeceğini veya hak edişlerden kesilmesine rıza göstereceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.7. Bu sözleşmenin konusuna giren işlerin yürütülmesi sırasında ve işlerin hitamına kadar **YÜKLENİCİ'nin** malzeme getiren, götüren araç ve kişilerin ve üçüncü şahısların şantiye tesisatında, iş alet ve vasıtalarında, malzeme stoklarında veya mamul aksamında ve **TFF'e** ait ihzarat, makine ve teçhizat ve binalarda ve bunların bilcümle tesisatında, binaenaleyh iş yerinin tümünde sebebiyet verdikleri maddi, manevi ve bedeni doğrudan veya dolaylı her türlü zarar ve ziyanın sorumluluğu tamamen **YÜKLENİCİ'ye** aittir. Zararın varlığı ve bedelinin tespitinde **TFF** tam yetkilidir. **YÜKLENİCİ** bu tespiti peşinen ve kayıtsız şartsız aynen kabul edeceğini işbu sözleşme ile kabul etmiştir. **YÜKLENİCİ** bu gibi zararların derhal telifisini, zarar gören kısımların tamir ve ıslahını, zarar gören şahısların zararlarının tazminini, ihzarat ve malzemenin yerine getirilmesini sağlamak zorundadır.

6.8. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle **TFF'nin** herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **YÜKLENİCİ**, **TFF'nin** söz konusu zarar tutarını sözleşme kapsamında verilen kesin teminat mektubundan tazmin etmek veya hakediş kesintilerinden mahsup etmek konusunda serbest olduğunu kabul beyan ve taahhüt etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu ve hakediş tutarından daha fazla olması durumunda **YÜKLENİCİ** söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten ilk yazılı talebi ile **TFF'ye** ödeyeceğini ve işbu hususlara itiraz etmediğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

6.9. YÜKLENİCİ, iş'in ifası süresince **TFF'ye** ait arazinin bulunduğu başta Beykoz Belediyesi ve / veya ilgili tüm resmi mercilerin şart koştuğu yükümlülüklerini yerine getirmeyi kabul beyan ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ**, ilgili tüm resmi mercilerce iş'in durdurulmasına sebep vermeyecek tüm tedbirleri almakla yükümlüdür. Belediye veya diğer idari yönetim tarafından usulsüzlük nedeniyle kesilen tüm cezaların sorumluluğu **YÜKLENİCİ'ye** aittir. **TFF'ye** kesilen cezalar **YÜKLENİCİ'ye** rücu edilecek olup, **YÜKLENİCİ** 3 (Y/üç) gün içerisinde **TFF'ye** ödeyecektir.

6.10. İşin durdurulmasına sebebiyet verilmesi halinde **YÜKLENİCİ'nin** işbu eylemi sebebiyle doğabilecek her türlü zarar yine **YÜKLENİCİ'den** tahsil edilecek olup; **YÜKLENİCİ** 3 (Y/üç) gün içerisinde bu zararı **TFF'ye** ödeyecektir. **YÜKLENİCİ**, bu maddede bahsi geçen zarar ve ceza tutarlarının **TFF** tarafından kendisinin sözleşme kapsamında verdiği kesin teminat mektubundan tazmin edilmesi veya hakediş kesintilerinden mahsup edilmesi konusunda **TFF'nin** serbest olduğunu peşinen kabul, beyan taahhüt etmiştir.

7. YÜKLENİCİ'NİN PERSONELİ

7.1. YÜKLENİCİ, işyerinde Mer'i Kanun ve mevzuata göre inşaat, işlerin yürütülmesi ve işçilerin idaresiyle ilgili bütün resmi makamlara karşı şantiyenin bütün işlerinden, kanun ve nizamların tatbikinden doğacak bütün sorumlulukları **YÜKLENİCİ** adına taşıyabilecek ve tam yetki ile **YÜKLENİCİ**'yi temsil edecek bir vekil (temsilci) bulundurmak zorundadır.

7.2. Şantiye faaliyetleri ile ilgili olarak bayramlar, çeşitli kutlamalar vs. dolayısıyla personele yapılan tatil yevmiyesi, mesai zamlar, mükafatlar ile örf ve adetler ile mer'i İş Kanunu gereğince yapılacak bilimum ödemeler İş anahtar teslim/ götürü usulde ihale edildiğinden bizzat **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacak olup; bu konuda **TFF** ve **PROJE YÖNETİCİSİ**'ne herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

7.3. YÜKLENİCİ taahhüt konusu işi yapabilmek için kendisi tarafından yapılması zaruri olan aşağıdaki hizmetler için **TFF**'den ayrıca bir bedel talep etmeksizin bu hizmetleri esas işi gerçekleştirmek üzere yapmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.3.1. Şantiye çalışmalarının gerektirdiği her türlü ihtiyacın giderilmesi için gereken alet, edevat ve makinelerin temini, kurulması, bakımı ve işletimi ve bu maksatla yapılacak masraflar ile anılan teçhizatın muhafazası ve mesuliyeti **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

7.3.2. YÜKLENİCİ'nin İş'in ifasını gerçekleştirmek için sahaya getirdiği tüm personel, malzeme ve ekipmanın güvenliğinden **YÜKLENİCİ** sorumludur.

7.3.3. İş'in sözleşme ve ekleri ile projeye uygun olarak, aynı zamanda performans garantisi kapsamında ve hedeflenen teknik beklentileri sağlamak amacı ile ilave imalat artışları ve her tür müdahaleyi de kapsar biçimde, istenen süre içinde yapılması, kullanışa ve işletmeye hazır bir şekilde **TFF**'ye teslim edilmesi için gerekli bütün imalatın, işçiliklerin vs. diğer hizmetlerin ifası ve gerekli masrafların yapılması tamamen **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

7.4. YÜKLENİCİ gerekirse fazladan bir ücret talep etmeksizin ve Yerel Yönetimden gerekli izinlerin almak koşuluyla gece çalışması yapmak zorundadır. Bunun için personel organizasyonu, gece çalışma imkanları (Projektör, sorumlu teknik eleman tahsisi vs. gibi) her konuda **TFF**'nin isteklerini anında yerine getirmek için her türlü tedbiri almak zorundadır. Gece çalışmaları için **TFF**'nin onayı alınacaktır. **YÜKLENİCİ**, yapım işini yerel yönetimlerin belirlediği saatler içerisinde yapmayı ve bu şart ile işbu şartnamede belirtilen süreler içerisinde tamamlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

7.5. YÜKLENİCİ, işin geçici tesliminden önce, **AS-BUILT** PROJE'leri, imzalı-kaşeli 3 (Y/üç) takım orjinal kopya olarak **TFF**'ye teslim edecektir.

7.6. İşbu sözleşme ve ekleri bir bütün olup, birbirlerini tamamlayıcı niteliktedir. İşbu sözleşmenin 33. Maddesinde belirtilen ek doküman, verildiği sıra ile ve sözleşmeden sonra gelmek şartıyla önceliğe sahiptir. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümana göre önceliğe sahiptir.

7.7. Sözleşme ile ekleri arasında veya sözleşme eklerinin kendi aralarında uyumsuzluk olması halinde, nihai karar **TFF** tarafından verilecek ve **YÜKLENİCİ** bu karara uyacaktır. Bu uyumsuzlukların giderilmesi ve doğabilecek masraflara katlanma yükümlülüğü **YÜKLENİCİ**'ye aittir. **TFF**, ayrıca işbu sözleşme ve EK'lerinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin değişiklik veya ekleme

yapabilir. Böyle bir durumda **YÜKLENİCİ**, **TFF** tarafından yapılan değişiklik veya eklemelere uymak zorunda olduğunu peşinen kabul beyan ve taahhüt eder.

7.8. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken bilimum tedbirler, mevcut veya çıkacak kanunların **YÜKLENİCİ**'ye yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre **YÜKLENİCİ**'nin yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliyen **YÜKLENİCİ**'nin borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.

7.9. İşlerin bitiminde **TFF**'ye bu hususta hiç bir külfet ve masraf yüklemeksizin, imalatın hemen kullanılabilir hale gelmesini sağlamak bakımından, işe ait her türlü alet, edevat, teçhizat, tesisat ve barakaların ve makinaların inşaat artıklarının inşaat alanından uzaklaştırılması, inşaat sahasının ve çevresinin günlük olarak temizlenmesi yükümlülüğü **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

7.10. **YÜKLENİCİ** yazılı veya görsel basında, internet sitelerinde veya kendi reklam broşürlerinde işbu işe ait fotoğraf, haber veya bilgiye ancak **TFF**'nin yazılı izniyle yer verebilir.

7.11. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin gerek işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan **YÜKLENİCİ** bizzat mesuldür.

7.12. İşbu sözleşmenin ifası için gereken her türlü vergi, resim ve pul, harç, idari ve vergisel cezalar **YÜKLENİCİ** tarafından ödenir.

7.13. **TFF** tarafından müsaade edilen kişiler şantiyenin ilgili kısımlarına girme hakkına haiz olduğundan **YÜKLENİCİ** bu hususta fiziki veya hukuki bir engellemede bulunamaz.

7.14. Şantiye dahilinde ve haricinde yapılacak bütün nakliye işlerini gerçekleştirme, masrafı, ücreti ödeme, nakliyat esnasındaki hasarı tazmin ve üstlenme sorumluluğu tamamen **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

7.15. **YÜKLENİCİ**, kendisine ait konteyner, iş makinesi, malzeme vb.nin kontrol, muhafaza ve güvenliğinden sorumlu olmakla birlikte, iş sahasının kendilerine teslimi ile birlikte halihazırda sahada imalatı tamamlanmış bulunan, ileride kendisi tarafından imalatı gerçekleştirilecek olan ve/veya 3. Kişilerce yapılacak olan imatları ve bu kişilere ait taşınır/taşınmaz bütün mal ve tesislerin kontrol, muhafaza ve güvenliğinden de sorumlu olacaktır.

7.16. **YÜKLENİCİ**, , işin vaktinde ve eksiksiz olarak yapılması için gereken, veya işin seyri sırasında gerekebilecek, haricen su temini, jeneratör kurulması, su/elektrik hattı çekilmesi ve benzeri tüm geçici tesisatları, **TFF**'nin bilgi, kontrol ve onayı dahilinde yapmakla mükelleftir.

8. İŞİN YAPIM METODU

8.1. **YÜKLENİCİ**, Özel Teknik ve idari şartnameler ve diğer teknik dokümanlar üzerinden, ekli projelerin detaylandırılması ve İş'in ifası için gereken tüm detay plan ve projelerin yapım metodunun tasarlanması, çizilmesi ve süperpoze edilmesinden sorumludur.

8.2. Yapılan tüm bu çalışmalara ek olarak **TFF** tarafından gerekli görülen imalat detayları/nokta detayları vs. çizimler, ilgili imalata başlamadan en az 3 (Y/üç) gün evvel **TFF**'ye teslim

edilecektir. **TFF** detaylarla ilgili değişiklik ve düzeltme talep etme hakkına sahiptir. Bu düzeltmenin İŞ PROGRAMI'nı aksatması halinde **YÜKLENİCİ'** ye ek süre verilmez.

8.3. YÜKLENİCİ ile **TFF** arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacak talep ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.

9. TEMİZLİK

9.1. İş esnasında ve işin sonunda **YÜKLENİCİ** tarafından vücuda getirilmiş inşaat artıkları, çukurlar, moloz ve toprak yığınları **Belediye**'nin göstereceği şekilde tanzim ve tesviye edilecek ve işyeri sürekli temiz tutulacaktır. Bu işler için **YÜKLENİCİ** bir bedel talep edemez. **YÜKLENİCİ**, kendisine ait malzeme ve geçici tesisleri geçici kabulden sonra azami 3 (Y/üç) takvim günü içinde kaldırmaya mecburdur. Bu mükellefiyetler, mezkur müddet zarfında yerine getirilmediği takdirde **TFF**, bu işleri ihtara mahal kalmaksızın yaptırılmaya ve masrafları **YÜKLENİCİ**'nin hakedişinden kesmeye yetkilidir.

9.2. YÜKLENİCİ, iş ile ilgili çalışma alanını temiz tutmakla sorumludur. Aksi takdirde **TFF**, **YÜKLENİCİ** namı hesabına temizlik işlerini yaptıracak, bedelini **YÜKLENİCİ** hakedişinden mahsup edecektir.

10. ÇEVRE, SAĞLIK ve İŞ GÜVENLİĞİ

10.1. YÜKLENİCİ, iş'in ifası esnasında geçerli kanun, ulusal ve uluslar arası yönetmeliklerin, işbu SÖZLEŞME ve EK'lerinin şart koştuğu, tüm ÇEVRE, SAĞLIK, İŞ GÜVENLİĞİ kurallarına uyacak; tüm çalışanlarının, temsilcileri, alt **YÜKLENİCİ** ve tedarikçilerinin de uymasını; bu konudaki gerekli tüm eğitim, bilgilendirme ve planlamayı sağlayacak, gerekli tüm tedbirleri alacaktır. **YÜKLENİCİ** bu konuda münhasıran sorumlu olup **TFF**'ye rücu hakkı olmadığını beyan ve taahhüt eder.

10.2. YÜKLENİCİ hiçbir ihtar ve ikaza hacet kalmaksızın lüzumlu bilcümle emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma usul ve çarelerini işçilerine öğretmekle mükelleftir. Bu itibarla, taahhüdün ifasında gerek ihmal veya dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten vuku bulacak kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **YÜKLENİCİ** mesuldür.

10.3. YÜKLENİCİ; işçilerin sıhhatini korumak üzere kanunlar,yönetmelikler vs. mevzuat dahilinde her türlü tedbiri almak ve işçileri gayri sıhhi ve tehlikeli şartlarla çalıştırmamak mecburiyetindedir. İşbu maddeye aykırı hareketten doğabilecek her türlü mes'uliyet münhasıran **YÜKLENİCİ'**ye ait olacağından, bu mükellefiyetlerden herhangi birini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi yüzünden veya mevzuat sebebiyle **TFF**'ye husumet veya mesuliyet tevcih edilmesi ve bunun sonunda, **TFF**'nin mesuliyeti cihetine gidilmesi halinde **YÜKLENİCİ** bundan dolayı da **TFF**'ye karşı bütünüyle sorumlu olacaktır. Böyle bir durumda **TFF**'nin herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **YÜKLENİCİ**, **TFF**'nin söz konusu tazminat tutarını sözleşme kapsamında verilen kesin teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. **TFF** tarafından ödenecek tazminat tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda **YÜKLENİCİ** söz konusu tazminat tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

10.4. Yürürlükteki ÇEVRE, SAĞLIK ve İŞ GÜVENLİĞİ kanun ve yönetmeliklerine, SÖZLEŞME eki dokümanlardan ÇEVRE, SAĞLIK ve İŞ GÜVENLİĞİ Planına aykırı/uygunsuz hareket edilmesi halinde,

TFF tarafından yazılı olarak uygunsuzlukların giderilmesi istenecek, uygunsuzluğun giderilmesi için verilen sürede gerekli düzeltmeler yapılmazsa beher gün için **1.000,-TL (Y/Bin Türk Lirası)** para cezası **YÜKLENİCİ**'nin hakedişinden kesilecektir. **YÜKLENİCİ**, cezaya rağmen gerekli tedbirleri almaz ve istenilen düzenlemeleri yapmaz ise **TFF** işi durdurma yetkisini kullanabilecektir. İşin durdurulmasından dolayı **YÜKLENİCİ** her hangi bir hak ve/veya tazminat talebinde bulunamaz. Ayrıca, **YÜKLENİCİ** personeli tarafından kişisel koruyucu ekipmanların kullanılmaması halinde, herhangi bir yazılı uyarıya gerek kalmaksızın, kişi başına günlük **300,-TL (Y/Üç yüz Türk Lirası)** idari para cezası uygulanarak, **YÜKLENİCİ**'nin hakedişinden kesilecektir.

10.5. YÜKLENİCİ, kendi ve kendisine bağlı **ALT YÜKLENİCİ** personelinin İş Güvenliği ekipmanlarını kullanmasını sağlayacak, kâfi derecede yedek ekipmanı Şantiye'de bulunduracaktır.

10.6. YÜKLENİCİ, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır.

10.7. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir. **YÜKLENİCİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle ve personeline gerekli eğitimleri vermekle yükümlüdür. **YÜKLENİCİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve **TFF** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında **YÜKLENİCİ** personelinin, **TFF** çalışanlarının, binada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **YÜKLENİCİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF**'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **YÜKLENİCİ**'ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **YÜKLENİCİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **YÜKLENİCİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

10.8. YÜKLENİCİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

10.9. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol

Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF**'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **YÜKLENİCİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

10.10. YÜKLENİCİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **YÜKLENİCİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırlacak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **YÜKLENİCİ** sorumludur.

11. KALİTE GÜVENCE VE KALİTE KONTROL

11.1. YÜKLENİCİ, iş'in gerektirdiği kendisi ya da kendisine bağlı ALT YÜKLENİCİ'ler tarafından sağlanan her türlü malzeme ve işçiliğin, SÖZLEŞME'de belirtilen koşullar ve niteliklere; ilgili kanun, yönetmelik ve standartlara uygunluğunu sağlamakla yükümlüdür. **TFF**'ye bu konuda gerekli doküman, belgeyi sunar; talebi halinde **TFF**'nin kendisi ve ALT YÜKLENİCİ'lerini denetlemesini sağlar. **TFF**'nin onayı, **YÜKLENİCİ**'nin bu konudaki sorumluluğunu hiç bir şekilde ortadan kaldırmaz ya da azaltmaz.

11.2. TFF'nin hatalı ve/veya kusurlu bir imalatı veya herhangi bir malzemeyi reddetmesi, yeni imalat yapılmasını istemesi, imalatı tamamen durdurması **YÜKLENİCİ**'nin süre uzatımı talebinin kabulüne neden olmaz. **YÜKLENİCİ** hata ve/veya kusurlarını iş programını aksatmayacak şekilde giderip işe devam etmek mecburiyetindedir. Hatalı ve/veya kusurlu malzeme veya imalattan doğan gecikmelerin tüm mesuliyeti **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

11.3. Bu SÖZLEŞME gereği YÜKLENİCİ'nin yapmakla yükümlü olduğu her türlü inşaat ve imalat **TFF**'nin kontrolü altında yapılır. **YÜKLENİCİ**, **TFF**'nin işle ilgili talep ettiği her türlü test, deney, laboratuvar analizi vb.yi gerçekleştirip, sonuçlarını, talep tarihinden itibaren 1 (Y/bir) hafta içerisinde vermekle yükümlüdür. Test sonuçlarının kriterlere uygun olmaması durumunda **YÜKLENİCİ**'ye işin düzeltilmesi için 7 (Y/yedi) gün süre verilecektir. Belirtilen sürede işin gerekli kriterleri sağlayamaması durumunda **TFF**'nin söz konusu sözleşmeyi fesih, cezai şart talep etme ve tazminat hakları saklıdır.

11.4. YÜKLENİCİ, sözleşmede öngörülen ya da öngörülme bile **TFF**'nin gerek gördüğü her türlü test, deney, analizlerin bedelini, numunelerin maliyetini karşılar.

11.5. Sözleşme mevzuu işler, TFF'nin kontrol ve murakabesi altında **YÜKLENİCİ** tarafından idare ve icra olunur. Şu kadar ki herhangi bir işin **TFF**'nin kontrol ve murakabesi altında yapılmış olması **YÜKLENİCİ**'nin, deruhte ettiği işin fen ve sanat icaplarına ve SÖZLEŞME ile ekleri hükümlerine tamamen uygun olarak yapmak hususundaki mecburiyet ve mesuliyetini kaldırmaz.

12. AVANS, KESİN TEMİNAT VE NAKİT KESİNTİSİ

12.1. AVANS

12.1.1.YÜKLENİCİ Madde 4.'de kayıtlı SÖZLEŞME bedelinin **%30 (Y/yüzde otuz)**'una karşılık gelen-TL (**Y/.....TürkLirası**) tutarında, **TFF** adına düzenlenmiş ve **TFF** tarafından kabul edilen milli bir bankanın vereceği, limit içi, sözleşme imza tarihinden itibaren **6 (Y/Altı)** ay geçerli avans teminat mektubunu SÖZLEŞME'nin imzası anında **TFF**'ye sunacak olup, aynı tutarda avans, mektubun **TFF**'ye sunulmasını müteakip **7 (Y/Yedi)** gün içerisinde **YÜKLENİCİ** hesabına ödenecektir.

12.1.2. YÜKLENİCİ'ye kullandırılan avans tutarının, **YÜKLENİCİ** tarafından kapatılmaması halinde, **YÜKLENİCİ** tarafından düzenlenen hakediş tutarlarından ayrıca avans kapama bedeli olarak **%30 (Y/yüzde otuz)** oranında kesinti yapılacaktır. **YÜKLENİCİ** bu oranların fahiş olmadığını ve kesinti oranlarını kabul ettiğini peşinen beyan ve taahhüt etmiştir.

12.2. KESİN TEMİNAT

12.2.1.YÜKLENİCİ, Madde 4.'de kayıtlı SÖZLEŞME bedelinin **%10 (Y/yüzde on)**'una karşılık gelen -TL (..... TürkLirası) tutarında, **TFF** adına düzenlenmiş ve **TFF** tarafından kabul edilen milli bir bankanın vereceği, limit içi, süresiz, kesin teminat mektubunu, SÖZLEŞME'nin imzası anında **TFF**'ye makbuz mukabili teslim edecektir.

12.2.2.İş'in nihai tutarı, SÖZLEŞME bedelini aştığı takdirde, kesin teminat miktarı bu fazlalık oranında artırılır. Bu artış, **YÜKLENİCİ** hakedişinden kesilir veya ek bir teminat mektubu ile karşılanır.

12.2.3.YÜKLENİCİ'nin işi yapmaktan imtina etmesi veya bilerek veya bilmeyerek SÖZLEŞME hükümlerine aykırı hareket etmesi sebebiyle akdin **TFF** tarafından feshinde, bu sebeple doğacak zararların telafi edebilmesi için **TFF** tarafından muhafaza edilecek bu teminatın tamamı maktu bir tazminat olarak nakde tahvil ve **TFF**'nin lehine irad kaydedilir. **TFF**'nin teminatı aşan zararının tazminini talep hakkı saklı olup; bu tutarın hak edişlerden ve nakdi kesintilerden mahsup etme hakkı da bulunmaktadır. **YÜKLENİCİ** bu hususu peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir. **TFF** tarafından akdin feshedilmediği hallerde dahi **TFF, YÜKLENİCİ** nezdinde hasıl olan hak, alacak veya zarar ziyanı için bu oranda teminatı nakde tahvil edebilir.

13. HAKEDİŞ RAPORLARI VE ÖDEMESİ

13.1. Hakedişlerde ihrazat ödemesi gerçekleştirilmeyecektir.

13.2. Hakediş dosyası **TFF**'ye teslim edildikten sonraki ilk **7 (Y/Yedi)** takvim günü içerisinde **TFF** tarafından incelenir, kabul veya reddedilir. Hakedişte bir düzeltme olması veya hakedişin tümüyle reddedilmesi halinde, **TFF**'nin değerlendirme ve onay süreci yeniden başlar.

13.3. Hakediş dönemine ait fatura ise, hakediş dosyası onayına müteakip en geç **3 (Y/üç)** iş günü içinde hakediş dosyası ile birlikte **TFF**'ye teslim edilecektir.

13.4. Hakedişe ait fatura, hakediş **TFF** tarafından onaylanmadıkça düzenlenemez. Herhangi bir geçici hakedişin **TFF** tarafından kabul edilmesi veya onaylanması ya da hakediş tutarının **TFF** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye ödenmiş olması, söz konusu hakedişin ve hakediş kapsamındaki işlerin **TFF** tarafından kesin olarak kabul edildiği veya **TFF** tarafından teslim alındığı biçiminde yorumlanamaz. **TFF**, kesin hesap raporu ve hesap tasfiyesine kadar söz konusu geçici hak edişleri ve hakediş kapsamındaki işleri her zaman yeniden değerlendirebilir veya reddedebilir.

13.5. Düzenlenecek her hakedişin ekine, SGK'dan ve Vergi Dairelerinden alınmış borçsuzluk yazıları konulacaktır. Bu belgelerin hakediş ekinde bulunmaması halinde **TFF'nin**, bu belgeler gelene kadar yukarıda bahsi geçen süreci durdurma/hakedişi tümüyle reddetme hakkı bulunmaktadır.

13.6. İşbu SÖZLEŞME'nin mevzuuna giren taahhüdün ifasına ait her türlü vergi, resim ve harçlar ile İş ve Sosyal Güvenlik Kanunları ile sair mevzuatın getirdiği veya işi ilgilendiren diğer mevzuat gereği ifası gereken mükellefiyetler, ödenmesi gereken ücret, masraf, tazminat, prim dahil, tümü **YÜKLENİCİ'ye** aittir. **YÜKLENİCİ** çalıştırdığı işçilerin sigorta primlerini yatırdığını **TFF'ye** aylık hakedişlerle birlikte tevsik etmek zorundadır. Düzenlenecek her hakedişin ekine, SGK'dan ve ilgili Vergi Dairelerinden alınmış ilişiksizlik yazıları konulacaktır. Bu belgelerin hakediş ekinde bulunmaması halinde **TFF'nin**, bu belgeler gelene kadar yukarıda bahsi geçen süreci durdurma/hakedişi tümüyle reddetme hakkı bulunmaktadır.

13.7. **YÜKLENİCİ** bu mükellefiyetini yerine getirmezse **TFF** gerekli miktarı hakedişinden kesmeye yetkilidir. İş'in sonunda kesin hesap yapılırken, **YÜKLENİCİ** sigorta, prim faiz ceza vs. borcu olmadığına dair yazı getirmiş olması halinde dahi, Sosyal Güvenlik Kurumunun **TFF'ye** sonradan yükleyeceği asgari işçilik bedeli dahil tüm bedellerden sorumludur. İşin bir sonraki yıla uzaması halinde stopaj ödeme yükümlülüğü **YÜKLENİCİ'ye** aittir. İnşaat sahası içinde iştilgal eden tüm **YÜKLENİCİ** ve alt **YÜKLENİCİ'lerin** Türkiye'de kayıtlı olmaları şarttır. İlgili mercilerden alınan kayıt belgeleri **TFF'ye** iletilecektir.

13.8. **YÜKLENİCİ**, iş bu SÖZLEŞME'de belirtildiği üzere, SGK prim tutarlarını ödemek ile yükümlüdür. Asgari işçilik priminin artırılması durumunda **YÜKLENİCİ** artış miktarını da ödeyecektir.

13.9. Hakedişlerin tediyesinde **TFF'nin** talebi üzerine **YÜKLENİCİ**, önceki aya ait işçi ücretlerinin ve bunlara ilişkin sigorta primlerinin ödendiğini tevsik etmek mecburiyetindedir. Aksi taktirde sigorta borcunun tamamı son hakedişinden mahsup edilir. Son hakedişin yetersiz kalması durumunda, fark tutarı, **YÜKLENİCİ'nin** **TFF** nezdindeki teminatlarından karşılanacaktır.

13.10. Hakediş ödeme günleri **TFF** ödeme günleridir. Ödemeler hakediş onayından ve faturalandırılmasını takip eden 45 (Y/Kırkbeş) takvim günü içerisinde yapılır.

13.11. Hakedişler, hakediş raporları tutarından vergi, sözleşme ve eklerinde yazılı tevkifat ve **TFF'nin** diğer alacakları (avans ve hakediş nakit kesintileri vs.) kesilmek suretiyle ödenir.

13.12. **YÜKLENİCİ**, hakedişlerinin **TFF** tarafından yukarıda belirtilen programa uygun olarak kontrol edilebilmesi için gerekli tüm ataşmanları, ölçüm raporlarını ve tutanakları **TFF'ye** vaktinde onaylatmakla ve hakediş ekinde eksiksiz olarak ibraz etmekle mükelleftir. Bu sorumluluğun yerine getirilmemesi veya geç ifasından dolayı, hakediş kontrol ve onayı ve ödemelerindeki gecikmelere istinaden, **YÜKLENİCİ**, uhdesindeki işi yavaşlatma, durdurma, personelini azaltma vb. hakkına kati surette sahip olmayacak ve işbu SÖZLEŞME'yle sabit yükümlülüklerini, İş PROGRAMI'na uygun şekilde yerine getirmeye devam edecektir.

13.13. Ara ödemeler, işin ilerleyişini gösteren hakediş dosyalarının **TFF'ye** sunulması, gerekli incelemelerin **TFF** tarafından yapılması sonrası yapılacaktır. İşin kesin tesliminden önce **YÜKLENİCİ** tarafından halihazır (as-built) projeleri hazırlanacak, metraj ve kesin hesap dosyaları ataşmanlarıyla beraber teslim edilecektir.

14. İŞ PROGRAMI VE GECİKME CEZASI

14.1. İşbu sözleşme kapsamında bulunan ve ihale dokümantasyonunda detaylandırılmış olan her bir saha için işin süresi yer teslim tarihinden itibaren **45 (Y/Kırkbeş)** takvim günüdür.

14.2. İşin toplam süresinin hesabında, Resmi Tatil, Dini ve Milli Bayram tatilleri ile birlikte havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi de dikkate alındığından; bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı talep edilemez ve/veya talep edilmesi halinde bu uzatım verilmez. Ayrıca havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günlerde de **YÜKLENİCİ**, gerekli teknik şartları yerine getirerek işin devamı sağlamakla mesuldür.

14.3. Yukarıda bahsi geçen süreler, işyeri tesliminin yapıldığı gün itibariyle işletilmeye başlatılacaktır. **YÜKLENİCİ**'nin yer tesliminden imtina etmesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesholur. **YÜKLENİCİ** bu durumda, **TFF**'den hiçbir nam altında herhangi bir tazminat talep edemez. **TFF**'nin zararlarını ayrıca tazmin hakkı saklıdır.

15. CEZAI ŞART

İş teslim süresi olan 45 (Y/Kırkbeş) günlük sürenin aşılması durumunda; her türlü gecikmelere ilişkin cezai müeyyide, günlük sözleşme bedelinin **%0.3 (Y/binde üç)**'ü olarak belirlenmiştir. **YÜKLENİCİ**, cezai şart oranlarının fahiş olmadığını peşinen kabul etmiştir. İlgili cezai bedeller ifaya eklenen nitelikte olup, **TFF** tarafından **YÜKLENİCİ**'nin hakedişlerinden, hakedişlerden yapılacak olan kesintilerden ve/veya sözleşme teminatından tahsil olunabilecektir. **YÜKLENİCİ** işbu hususu peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

16. MÜCBİR SEBEPLER

16.1. İşbu sözleşmenin 16.5. maddesinde belirtilen mücbir sebeplerden ötürü işin zamanında bitirilememesi veya bitirilemeyeceğinin anlaşılması ve gecikmenin/duraksamanın 1 (Y/bir) ayı aşacağına anlaşılması halinde **TFF**, her ne nam altında olursa olsun herhangi bir tazminat, masraf veya cezai şart ödemeksizin işbu sözleşmeyi tek tarafı olarak herhangi bir bildirimde gerek kalmaksızın feshetme hakkına haizdir. Bu durumda **YÜKLENİCİ**, mücbir sebebin vuku bulunduğu tarihe kadar yapmış olduğu tüm çalışmaları, projeleri, hesapları **TFF**'ye derhal teslim eder.

16.2. İş'in bitirilme süresinin uzatılması halinde, ödenmesi gereken damga vergisi vs. kanuni giderlerle stopaj **YÜKLENİCİ**'ye ait olacaktır.

16.3. Sözleşme kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda **TFF** yetkilidir. **TFF** süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.

16.4. Aşağıda sayılan hallerin, iş süresinin uzatılmasında mücbir sebep sayılabilmesi için, bu hallerin, **YÜKLENİCİ**'den kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesini engelleyecek nitelikte olması, **YÜKLENİCİ**'nin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi gerekir. **YÜKLENİCİ**'nin mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 3 (Y/üç) gün içinde **TFF**'ye yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur. **YÜKLENİCİ**, yapacağı bildirimde İş'e başlayabileceği tarihi belirtecektir. Anılan süre içerisinde kabul veya ret olunmayan bildirim ret edilmiş sayılır. **YÜKLENİCİ**, bu bildirim şartlarına

uymaması halinde Mücbir Sebep hükümlerinden faydalanamayacak, her türlü maddi ve manevi zararın tazmininden sorumlu olacaktır.

16.5. Mücbir sebep halleri:

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni genel/ulusal grev,
- c) Genel salgın hastalık,
- d) Savaş, kısmî veya genel seferberlik ilânı,
- e) Gerekliğinde Kamu Kuruluşları tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir.

17. SİGORTA VE TAZMİNAT

17.1. YÜKLENİCİ, işbu SÖZLEŞME konusu işlerin yapımında kullanılacak malzeme, makine ve teçhizatın, imalat ve montajın depoda muhafazası, yüklenmesi, taşınması, boşaltılması, istiflenmesi işlerine SÖZLEŞME süresinde meydana gelebilecek tüm risklere karşı **TFF'ye** dain ve mürtehin sıfatıyla devredilmek üzere minimum muafiyet ve hakiki değeri üzerinden, **TFF'nin** uygun göreceği bir sigorta şirketine, ücreti ve vergisi kendisine ait olmak şartı ile **(all-risk) sigorta** ettirmekle yükümlüdür. Sigortalama bedeli bakımından hakikî değer olarak SÖZLEŞME bedeli esas alınır. Sigorta süresi işe başlama tarihinden, varsa süre uzatımları da dahil geçici kabulün tamamlandığı tarihe kadardır. **TFF**, her tür zarardan doğabilecek maddi ve manevi tazminat taleplerini **YÜKLENİCİ'ye** rücu etme hakkına sahiptir.

17.2. YÜKLENİCİ, SÖZLEŞME konusu işlerin yapımı esnasında, işyerinde veya işin görülmesine yardımcı diğer sahalarda da işçilerin dikkatsizlik, meslek ve sanatta acemilikleri nedeniyle üçüncü şahıslara verebilecekleri zararları, manevi zararlar da dahil olmak üzere üçüncü şahıslara karşı **TFF'yi** ikinci derecede sigortalı kılan, **TFF'ye** dain ve mürtehin sıfatıyla devredilmek üzere teminat tutarı olay başına ve toplam olarak asgari sözleşme tutarı kadar **All-Risk Sigortası** yaptırmakla yükümlüdür. Bu hususta **TFF'nin** herhangi bir merciye karşı sorumluluğu ileri sürülemez.

17.3. YÜKLENİCİ, SÖZLEŞME'yi, iş'i, kanun çerçevesindeki edimlerini, yerine getirilmesi esnasında oluşacak, ihlallerden ya da çalışan temsilci ve **ALT YÜKLENİCİ'lerin**, ihmal, kasit, hafif kusurlar da dahil her türlü haksız fiil ve kusurundan kaynaklanan hasar, zarar ve ziyandan sorumludur. Böyle bir zarar ziyanın oluşması halinde **TFF**, öncelikle **YÜKLENİCİ'nin** ilgili sigortalarına rücu edecek, Sigorta kapsamı dahilinde tazmin edilemeyen zarar, ziyan ise herhangi bir ihtara ve ilama gerek kalmaksızın **YÜKLENİCİ** tarafından nakden ve defaten tazmin edilecektir.

17.4. YÜKLENİCİ'nin nakden ve defaten tazmin edememesi halinde ise **TFF, YÜKLENİCİ'nin** teminat ve alacaklarından bu zarar ziyanı karşılama hakkını saklı tutar.

17.5. Yukarıda bahsi geçen tüm sigorta poliçelerinin kopyaları, sözleşmenin imzasını müteakip 15 (Y/on beş) gün içerisinde **TFF'ye** teslim edilecektir.

18. GEÇİCİ KABUL

18.1. Taahhüde dahil işlerin ikmal edilerek geçici kabule hazır bir hale geldiğini **YÜKLENİCİ** yazı ile **TFF'ye** bildirir. Bu müracaat üzerine işlerin ilk muayenesi icra olunur. Varsa noksanların miktar ve bedelleri ve gecikmenin kaç günden ibaret olduğu 10 (Y/on) takvim günü içinde **TFF** tarafından tespit edilir. Bu tespit neticesinde işlerin SÖZLEŞME'ye ve şartnamesine uygun olarak tamamlandığı ve kabul muamelesinin yapılmasına bir mani bulunmadığı anlaşılırsa tespit zaptını havi yazı üzerine bu

tebeyin tarihinden itibaren 10 (Y/on) takvim günü içinde **TFF** geçici kabul heyetini tayin edip inşaat yerine gönderecektir. Geçici kabulde **YÜKLENİCİ** veya vekilinin hazır bulunması lazımdır.

18.2. Heyetin toplanacağı en az 7 (Y/yedi) takvim günü evvelden **YÜKLENİCİ**'ye tebliğ edilir. **YÜKLENİCİ** veya vekili hazır bulunmaz ise muayene ve kabul, **YÜKLENİCİ**'nin huzuru aranmaksızın yapılır. Muayene sonunda heyetçe tanzim olunacak geçici kabul raporu **TFF** tasdikine sunulur. Bu maddede yazılı olmayan diğer hususlarda da Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin ilgili hükümleri caridir. **YÜKLENİCİ** geçici kabul raporunda tespit edilen, SÖZLEŞME ve eklerine uymayan veya noksan bulunan işleri, geçici kabul raporunda belirtilen müddet içinde yapmaya mecburdur. Aksi halde bu işler **TFF** tarafından **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına herhangi bir ihale usulü ile yaptırılacağı veya emanet yapılabileceği gibi geçici kabul raporu ile tayin olunan müddetten işin ikmaline kadar geçen zaman için ayrıca günlük ceza olarak 15. maddedeki hükümler uygulanır ve geçici kabul itibar tarihi kusur ve noksanların ikmal tarihine kadar tehir edebilir.

18.3. **TFF**, geçici kabule kadar veya geçici kabul esnasında, ayıplı, kalitesiz, talebe uygun olmayan, eksik, estetik ve fiziki açıdan yetersiz inşaat, imalat, yapı ve tesisatın tespiti, düzeltilmemesi veya düzeltilemeyeceğinin anlaşılması halinde ilgili imalat bedelinin 4 (Y/dört) katına kadar bedeli nefaset bedeli adı altında ve ancak kesin kabule kadar düzeltilmesi halinde aynen (faizsiz) iade edilmek şartıyla kesmek hakkını haizdir.

18.4. Geçici kabul ile kesin kabul arasında geçecek müddete "teminat müddeti" denir. Bu işler için teminat müddeti 12 (Y/on iki) aydır. Bu müddet zarfında kullanma kusurundan mütevellit olmayan kusur ve arazların düzeltilmesi ve masrafları **YÜKLENİCİ**'ye aittir. Tesisin **TFF**'ce kullanılmış olması hiç bir şekilde kesin kabul olarak yorumlanamaz.

18.5. Yukarıdaki maddede belirtilen 12 (Y/on iki) aylık sürede **YÜKLENİCİ** tarafından yapılan işlere ilişkin herhangi bir kusur veya arızanın vukuu bulması halinde **TFF**'nin **YÜKLENİCİ**'ye yapacağı yazılı bildirimle rağmen 3 (Y/üç) gün içerisinde **YÜKLENİCİ** tarafından bu kusur veya arızanın giderilmemesi halinde **TFF**, söz konusu kusur veya arızanın giderilmesi işini 3. Kişilere yaptıracak ve bu bedeli **YÜKLENİCİ**'den tazmin edecektir.

19. KESİN KABUL

19.1. Kesin kabul, geçici kabulün tabi olduğu esaslar ve Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin ilgili hükümleri dahilinde yapılacaktır. Kesin kabulün yapılması, durumunda da Yüklenicinin Borçlar Kanunu ve Ticaret Kanunundan doğan mesuliyetleri saklıdır

19.2. Geçici kabul tarihinden 12 (Y/on iki) ay sonra kesin kabul yapılır. Kesin kabulde, geçici kabulde tespit edilen noksan ve kusurlu işler ve inşaatın bütünü tekrar kontrol edilir. Ayrıca kesin hesap mahiyetinde olan son hakediş kesin kabul sırasında tetkike hazır bulundurulur. Bu evrakın tamam olması halinde kesin kabul yapılabilir.

19.3. Kesin kabul heyeti, düzeltilmeyen fakat kullanmaya da mani olmayan kusurlar için nefaset farkı kesebilir. Bu farkın takdiri heyete aittir. Heyetin takdir edeceği nefaset farkı **YÜKLENİCİ**'nin kesin teminatından veya alacağından tevkif edilmek suretiyle tahsil edilir. Nefaset tutarı kusurlu imalatın toplam bedelinin %50 (Y/yüzde elli)'sinden fazla olamaz.

20. KESİN HAKEDİŞ RAPORU VE HESAP TASFİYESİ:

20.1. Kesin hesaplar için gidişine uygun olarak **TFF** ve **YÜKLENİCİ** tarafından müştereken yapılacaktır. Kesin hesapların yapılmasında Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin hükümleri tatbik edilir. **YÜKLENİCİ**, bütün işlerin tamamlanması üzerine **TFF** tarafından talep edilecek adetteki nüsha üzerinden tanzim edilmiş kesin hesabını **TFF**'ye tevdi edecektir.

20.2. Kesin hesaplar ve kesin hakediş **TFF**'nin tasdikinden sonra katiyet kazanır. **TFF**, **YÜKLENİCİ**'nin bu işinden mütevellit Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından belirlenmiş asgari tutarları ve bunlara benzer kanuni mükellefiyetlerden doğmuş bir borcu olup olmadığını tahkik edecek ve duruma göre, hakedişin tamamını veya bir kısmını, bu hususun **YÜKLENİCİ** tarafından tevsikine kadar ödemeyebilecektir. **YÜKLENİCİ**, ilgili kanunlar çerçevesinde doğabilecek prim faiz gecikme ve idari para cezalarından sorumludur. Ayrıca geçici kabul kararları da nazara alınacak ve Kabul Tutanağı uyarınca yapılması gereken kesinti varsa, bunlar da kesin hakedişten kesilecektir.

21. KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Kesin teminat, kesin hesap ve kesin hakedişin tasdikinden, kesin kabul muayenesinin neticelenmesinden, **YÜKLENİCİ**'nin **TFF**'yle herhangi bir ilişkisinin bulunmadığı anlaşıldıktan ve **TFF**'yi ibra edecek bir vesikanın (ibranamenin) **YÜKLENİCİ** tarafından tevdiinden sonra **TFF**'nin yazılı onayı ile iade edilir. Şu kadar ki, teminatın iadesi işçilerin tekmil hakedişini tasfiye etmesi şartına da bağlıdır. **YÜKLENİCİ** taahhüt mevzuu işini ikmal edince Sosyal Güvenlik Kurumuna müracaatla bu işle ilgili prim borcu kalmadığını gösterir belgeyi **TFF**'ye tevdi etmeye mecburdur.

22. TEHİR

TFF tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 15 (Y/on beş) gün önceden yazılı şekilde bildirim ile işin tehirinin istenebilir. Tehir talep edilmesi durumunda **YÜKLENİCİ**'den hizmetlerini **TFF** tarafından belirtilecek olan süre boyunca durduracaktır. İşbu talep doğrultusunda **YÜKLENİCİ**, yazılı bildirim aldığı tarih itibariyle devam eden işleri **TFF**'ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. **TFF**, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda **YÜKLENİCİ**'den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. **YÜKLENİCİ**, **TFF** tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 15 (Y/on beş) gün içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. **YÜKLENİCİ** işbu tehir süresi boyunca **TFF**'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

23. SÖZLEŞME'NİN FESHİ

23.1. Bu sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve ancak tarafların yazılı mutabakatı ile tadil edilebilir. **TFF**, **YÜKLENİCİ**'nin işbu sözleşme konusunu işi tam ve gereği gibi yerine getirmemesi durumunda, sözleşmesel yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hususunda **YÜKLENİCİ**'ye 10 (Y/on) günlük bir süre verecek ve bu sürenin sonunda da aykırılığın sürmesi halinde Sözleşmeyi tek taraflı olarak derhal haklı sebeple feshetme yetkisine sahip olacaktır.

23.2. **TFF** ayrıca sözleşme süresi boyunca herhangi bir tazminat yükümlülüğü bulunmaksızın ve bir neden göstermeksizin 15 (Y/on beş) gün önceden bildirmek kaydıyla sözleşmeyi feshedebilecektir.

23.3. Sözleşmenin yukarıdaki madde dışında **YÜKLENİCİ**'nin herhangi bir kusuru dahilinde feshi durumunda, **YÜKLENİCİ**'nin kesin teminatı irad kaydolunur ve nakit kesintisinin hakedişlerden kesilmek suretiyle tamamlanmamış olan kısmı varsa kendisinden ayrıca alınır. Fesih tarihi sonrasında iş programı doğrultusunda geri kalan işler **TFF** tarafından istenilen zamanda ve dilenen ihale yollarından biri kullanılarak emaneten, **YÜKLENİCİ** namı hesabına tamamlanır. İşin emaneten tamamlanması halinde ilk **SÖZLEŞME** bedeli ile emanet sarfiyatı yekünü arasında **TFF** aleyhinde meydana gelen fark, **YÜKLENİCİ**'nin irad kaydedilen kesin teminatından ve yetmediği takdirde varsa yukarıdaki fıkra gereğince tevkif edilmiş olan alacağından mahsup edilir. Buna rağmen farkın kapatılmaması halinde, artan kısım **YÜKLENİCİ**'den ayrıca tahsil edilecektir. Feshi müteakip **YÜKLENİCİ** o zamana kadar yapılmış olan imalatı söküp götürmeyeceği gibi ihzar malzemesini alet ve teçhizatını da şantiye dışına çıkaramaz. Sözleşmenin feshinden sonra **TFF**'ce tayin olunacak bir günde, **YÜKLENİCİ** huzuru ile hesap kesme hakediş raporu düzenlenir. **YÜKLENİCİ** gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde **TFF** bu raporu re'sen tanzim edecek ve **YÜKLENİCİ**'nin bu hususta hiç bir itiraz hakkı olmayacaktır.

23.4. Hesap kesme hakediş raporuna göre **YÜKLENİCİ**'nin bir alacağı çıkarsa **TFF**'nin fesih dolayısıyla bir zararı olup olmadığı anlaşılması amacıyla ayıp zamanaşımı süresi kadar bu alacak bloke edilir. Bundan başka inşaat ve ameliyenin durmaması için **TFF**, **YÜKLENİCİ**'nin tesisat, malzeme ve ocaklarından; ihzarat, alet, edevat ve makinelerinden lüzum gördüklerine geçici olarak ve iş bitinceye kadar el koyabilir.

23.5. Bu sözleşmenin feshedilmesi halinde, **SÖZLEŞME**'den doğan diğer talep ve haklarına ek olarak **YÜKLENİCİ** ve onun ALT **YÜKLENİCİ**'leri, özel olarak bu **SÖZLEŞME** sırasında ve **SÖZLEŞME** için üretilen veya edinilen tüm proje, plan, layout, döküman, mühendislik hesaplamaları ve diğer bilgi ve belgeleri veri tabanını (ve varsa diğer veri tabanlarını), know-how'u, yazılımları (varsa) **TFF**'ye derhal teslim edecektir.

24. DEVİR, TEMLİK ve HACİZ

24.1. **YÜKLENİCİ**, bu **SÖZLEŞME** ile taahhüt ettiği işleri, alacaklarını, **TFF**'nin yazılı muvafakati olmaksızın kısmen veya tamamen başka kişilere devir veya temlik edemez.

24.2. **YÜKLENİCİ**, **TFF** nezdindeki alacaklarına veya **TFF**'ye ait işyerlerinde bu **SÖZLEŞME**'nin ifasında kullandığı menkul mallarına haciz gelmesini engelleyici her türlü önlemi alacaktır. Buna rağmen, bu alacak veya menkullerine ihtiyati veya icrai olsun herhangi bir haciz uygulanması halinde söz konusu hacizleri haczin uygulandığı tarihten başlamak üzere 15 (Y/on beş) gün içinde kaldıracaktır.

24.3. **YÜKLENİCİ**'nin kendi işyerinde herhangi bir nedenle bulundurduğu ve **TFF**'ye ait olan menkul mal veya mallara haciz uygulanması halinde ise, öncelikle **TFF**'nin açacağı mahcuz mala istihkak davasında yapacağı bütün masrafları karşılayacak ve gerekli teminatları ilgili mercilere verecekve ayrıca bununla birlikte **TFF**'ye ait söz konusu malının yenisini derhal **TFF**'ye temin edecektir.

24.4. **YÜKLENİCİ**, işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını **TFF**'nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

25. BİLGİLERİN GİZLİLİĞİ VE FİKRİ HAKLAR:

25.1. Taraflar, işbu SÖZLEŞME ve ekleri; bu SÖZLEŞME kapsamında ve/veya münferit iş veya sipariş emirleriyle ilgili olarak verilmiş bulunan dokümanların içeriğini, deneyimlerini ve SÖZLEŞME kapsamında teknik nitelikte olsun ya da olmasın öğrendikleri diğer her türlü bilgileri (Gizli Bilgi) kesinlikle gizli tutacaklardır. Bu SÖZLEŞME'yle ilgili olarak ve bu SÖZLEŞME kapsamında Taraflardan birinin diğer Tarafa verdiği dokümanlar, çizim ve şemalar ve diğer gizli bilgiler sadece bu SÖZLEŞME'de öngörülen amaçlarla kullanılacaktır.

25.2. Taraflar, SÖZLEŞME ve ekleri kapsamındaki Gizli Bilgileri resmi makamların mevzuata uygun talepleri hariç diğerinin yazılı ön iznini almadan çoğaltmayacak, yayınlamayacak veya üçüncü şahıslara ifşa etmeyeceklerdir.

25.3. Taraflardan her biri, Gizli Bilgilere erişim yetkisini, sadece bu SÖZLEŞME'de öngörülen amaçlarla bu bilgileri edinmesi ve öğrenmesi gereken yöneticileri, memurları, çalışanları ve temsilcileri ve ALT YÜKLENİCİ'leri ile (ve onların yöneticileri, memurları, çalışanları ve temsilcileriyle) sınırlı tutacaktır. Tarafların her biri, bu kişilerin Gizli Bilgileri üçüncü şahıslara ifşa etmemelerini ve Gizli Bilgileri sadece bu SÖZLEŞME'de öngörülen amaçlarla kullanmalarını sağlamak için elinden gelen her türlü çabayı göstereceğini kabul ve taahhüt eder.

25.4. TFF'nin YÜKLENİCİ'ye SÖZLEŞME kapsamı iş'in yapılması amacıyla veya başka bir amaçla verdiği tüm projeler, yazı, şema ve çizimler ve diğer malzemeler ve bunlardan kaynaklanan fikri ve sınai mülkiyet hakları kapsamına giren her türlü buluş, meydana gelen eser, fikir, kavram, bilgi veya teknik "Fikri Hak" olup, bunların mülkiyeti ve kullanım hakları münferiden TFF'ye aittir. YÜKLENİCİ; TFF'nin SÖZLEŞME kapsamındaki Fikri Haklarını ve 3. şahısların Fikri Haklarını ihlalinden kaynaklanan tazminat talebi, dava, sorumluluk, borç, zarar, avukatlık ücretleri dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmayan her türlü masraf ve giderlerden münferiden sorumlu olup, bunları tazmin etmeyi, kabul ve taahhüt eder.

25.5. İşbu "BİLGİLERİN GİZLİLİĞİ VE FİKRİ HAKLAR" maddesi SÖZLEŞME sona erdikten sonraki 15 (Y/on beş) yıl boyunca geçerliliğini koruyacaktır.

26. SÖZLEŞMENİN BÜTÜNLÜĞÜ

İlişikte sunulan ekleri de dahil bu SÖZLEŞME, YÜKLENİCİ ile varılan mutabakatın ve anlaşmanın tamamını kapsar ve bu SÖZLEŞME konusu hakkında, ihale dokümantasyonu ile birlikte taraflar arasında daha önce yazılı veya sözlü olarak yapılmış anlaşma veya mutabakatların yerine geçer.

27. BÖLÜNEBİLİRLİK VE FERAGAT

SÖZLEŞME'nin hükümlerinden herhangi birisi meriyetteki herhangi bir mevzuat hükmü dolayısıyla geçersiz kılınır veya uygulanamaz hale gelirse, söz konusu hüküm SÖZLEŞME'nin esasını bozan bir hüküm olmadığı sürece, SÖZLEŞME, bütünü ile geçerliliğini muhafaza edecek ve söz konusu hüküm SÖZLEŞME'den çıkarılmış addolunacaktır. Mevzuatta yapılan değişiklikler nedeniyle, SÖZLEŞME'de herhangi bir değişiklik yapılması zorunlu olarak gerekiyorsa, bu değişiklik taraflarca derhal yapılır, aksi halde ilgili değişiklik kendiliğinden yürürlüğe girer. Taraflardan herhangi birinin SÖZLEŞME'de belirtilen hak veya yetkilerden yahut müeyyidelerden birini uygulamaması, söz konusu hakkın ve takip eden hakların kaybı anlamına gelmez ve bu yönde bir teamül oluşturmaz.

28. SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

28.1. SÖZLEŞME'nin herhangi bir maddesi veya eklerinde yapılacak değişiklik, yazılı protokolle taraflarca imza altına alınacaktır. Sözleşme'nin herhangi bir maddesi veya hükmü veya eklerinde yapılacak değişiklik yazılı ve Tarafların yetkili temsilcilerince imzalanmadıkça geçerli ve bağlayıcı olmayacaktır.

28.2. Toplantı notları, hakediş, durum raporu vs. dokümanlar tarafların yetkili temsilcilerince imzalanırsa bile SÖZLEŞME'de değişiklik oluşturmaz.

29. TEBLİGAT

SÖZLEŞME ile ilgili her türlü bildirim yazılı olarak yapılır. Ancak bu bildirimler elden teslim yolu ile yapılabileceği gibi, noter kanalıyla veya iadeli taahhütlü posta gibi diğer yöntemler izlenerek de yapılabilir. SÖZLEŞME'den doğan ihtilâflar nedeniyle veya SÖZLEŞME'yle ilgili herhangi bir konuda yapılacak yazışmalarda, SÖZLEŞME'nin 1. maddesindeki adresler tarafların "geçerli tebligat adresleri"dir. Bu adreslerde meydana gelecek değişiklikler, taraflar birbirlerine yazılı bildirimde bulunmadıkça geçerli tebligat adresi olarak kabul edilecek ve tebligat tarihi, bu adreslere herhangi bir şekilde yapılacak bildirim ulaşığı tarih olarak kabul edilecektir.

30. İHTİLAFLARIN HALLİ

SÖZLEŞME şartlarına istinaden oluşabilecek uyuşmazlıkların **TFF** ve **YÜKLENİCİ** arasında sulh yolu ile çözümü esastır. Aksi durumlarda uyuşmazlıkların hal mercii İstanbul Mahkeme ve İcra Daireleri olup uygulanacak hukuk Türk hukukudur.

31. VERGİ VE MÜKELLEFİYETLER

SÖZLEŞME'nin yapılması ve uygulanması ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, fon ve benzeri bütün giderler **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır. **YÜKLENİCİ**, bu yükümlülüklerini eksiksiz ve süresinde yerine getirdiğini, istendiği takdirde, **TFF'ye** tevsik edecektir. Bu maddedeki giderlerden herhangi birini **TFF'nin** karşılaması durumunda, **YÜKLENİCİ** bu gideri borç dekontu düzenleyen **TFF'ye** derhal ödeyecektir. **YÜKLENİCİ'nin** bu edimi yerine getirmemesi durumunda **TFF**, işbu gideri **YÜKLENİCİ'nin** hakedişlerinden kesmekte serbesttir.

32. KAYITLARIN GEÇERLİLİĞİ

YÜKLENİCİ işbu SÖZLEŞME'den doğabilecek ihtilâflarda **TFF'nin** usulüne uygun olarak tutulmuş defter ve kayıtları ile ve bilgisayar kayıtlarının H.M.K. 193. maddesi anlamında muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini ve bu maddenin kesin delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

33. SÖZLEŞMENİN EKLERİ :

- i. İşyeri Görme Belgesi
- ii. Özel Teknik ve İdari Şartname
- iii. Projeler
- iv. Marka Listesi
- v. Metrajlı Keşif Listesi
- vi. Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği

- vii. Çevre, Sağlık Ve İş Güvenliği Planı
- viii. Geçici, Avans ve Kesin Teminat Mektubu
- ix. Teklif Mektubu

34. SON HÜKÜM

22 (Y/yirmiiki) sayfa ve 34 (Y/otuzdört) ana maddeden oluşan işbu SÖZLEŞME / / tarihinde 1 (Y/bir) asıl olarak tanzim edilmiş ve Taraflarca okunup, hukuki ve cezai sonuçları anlaşılıp SÖZLEŞME'nin tüm şartları kabul edilerek imzalanmıştır. **YÜKLENİCİ**, sözleşmenin aslına uygun olduğu ve damga vergisi ile diğer vergilerin ödendiğine dair makbuz/kaydı içerir tasdik edilmiş bir suretini imzayı takiben **TFF'** ye verecektir.

TARAFLAR	
TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU	YÜKLENİCİ